

T.C.
ISPARTA ULUBORLU İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026

Karar No : 10

Karar Özeti: 18. Madde Uygulaması

KARAR

Belediyemiz Harita Teknikeri M.Hüseyin ÜNER'in 27.02.2026 tarih ve 4575 sayılı müzekkeresi incelendi.

İlçemiz Taşköprü Mahallesi, 1/1000 ölçekli 05.03.2024 tasdik tarihli imar planına göre L24C19B3D ve L24C19B3Cimar paftasında yol ve iskan sahasında bulunan, Tapunun 29-29-Ş-a, 29-29-Ş-b pafta 27 ada 1,2,3,4,8,9,11,12,13,14, ve 15 parseller, (Ekli Tahdit Krokisindeki Sınırlar Dahilinde) tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup, bu parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına. İmar adası içinde kalan ve kapanan 5 adet kadastro yolunun tamamının amacı dahilinde DOP'a düşülmesine, mülkiyeti Uluborlu Belediyesine ait e cinsi sulama arkı olan 27 ada 9 parselin tamamının amacı dahilinde DOP'a düşülmesine, bu uygulamanın 14 Numaralı Düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin sicillerine düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, 04.03.2026 tarihinden itibaren belediyemiz ilan panosunda 30 (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutad vasıtalarla yapılmasına gereği için Fen İşleri ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Ahmet Oğuz BAKIR

Üye
Mustafa Fatih YAVUZ

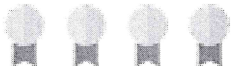
Üye
Özcan SARI
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Yılmaz ÖZER
Mali Hizmetler Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3A5008A3CC4B4B9DB18F592105533F35

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



14 NUMARALI PARSELASYON PLANI

ASKI VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI

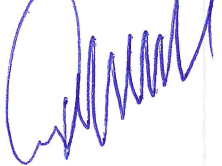
İlçemiz Taşköprü Mahallesi 27 ada 1,2,3,4,8,9,11,12,13,14 ve 15 numaralı parseller, 27.02.2026 tarih ve 10 Sayılı Belediye Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19 ncu maddelerine göre İmar Uygulamasına tabi tutulmuş ve 14 no'lu Düzenleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup Parselasyon Planı ve düzenleme işlemine ait evraklar 04.03.2026 Çarşamba gününden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz zemin kat koridorunda askıya çıkarılmış, eş zamanlı olarak Belediyemizin internet sitesinde (www.uluborlu.bel.tr) ve PARSİD sisteminde yayınlanmaktadır. İlanın bitim süresi olan 02.04.2026 Perşembe (Saat:17:30) da askıdan kaldırılacaktır.

Parselasyon planı ve dağıtım cetveli ilan süresinin sonunda kesinleşip tescil edilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilecektir.

Askı süresi içerisinde ilgililer tarafından 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. Maddesi kapsamında idareye itirazda bulunulabilir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların, askı süresinin sona erdiği tarihi izleyen günden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde cevaplandırılmaması halinde itirazlar zımnen reddedilmiş sayılır. Zımni ret veya açık ret halinde ret tarihini izleyen günden itibaren 60 (Altmış) gün içerisinde idari yargıda dava açılabilir. Askı süresi içerisinde itirazda bulunulmaması halinde ise, son ilan tarihini izleyen günden itibaren 60 (Altmış) gün içerisinde dava açılabilir.

7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince iş bu ilan ilgililere tebliğ yerine geçer.

Orhan DÖMBEKÇİ
Zabıta Memuru



M.Hüseyin ÜNER
Harita Teknikeri



Mustafa Berat ÇERÇİNLİ
İnşaat Mühendisi



ULUBORLU BELEDİYESİ 14 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ PARSELASYON PLANI



İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : ULUBORLU
KÖYÜ/MAHALLESİ: TAŞKÖPRÜ

T.C. ULUBORLU BELEDİYESİ 14 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
27/1	840.00	-	-	-	840.00	-	19.87	820.13	543	8206.36
27/2	1276.00	-	-	-	638.00	-	15.09	622.92		
		-	-	-	638.00	-	15.09	622.91		
27/3	153.00	-	-	-	38.25	-	0.90	37.35		
		-	-	-	38.25	-	0.90	37.35		
		-	-	-	38.25	-	0.90	37.34		
		-	-	-	38.25	-	0.90	37.34		
27/4	204.00	-	-	-	51.00	-	1.21	49.80		
		-	-	-	51.00	-	1.21	49.79		
		-	-	-	51.00	-	1.21	49.79		
		-	-	-	51.00	-	1.21	49.79		
27/8	1149.00	-	-	-	1149.00	-	27.18	1121.82		
27/9	73.00	-	73.00	-	-	-	-	0.00		
27/11	1425.17	-	-	-	-	1425.17	-	1425.17		
27/12	998.93	-	-	-	-	998.93	-	998.93		
27/13	327.55	-	-	-	-	65.51	-	65.51		
		-	-	-	-	131.02	-	131.02		
		-	-	-	-	131.02	-	131.02		
27/14	1023.67	-	-	-	1039.97	-	24.60	1015.37		
27/15	910.39	-	-	-	924.89	-	21.88	903.01		
İhdas-A	2.84	-	2.84	-	-	-	-	0.00		
İhdas-B	42.58	-	42.58	-	-	-	-	0.00		
İhdas-C	9.72	-	9.72	-	-	-	-	0.00		
İhdas-D	0.79	-	0.79	-	-	-	-	0.00		
İhdas-E	4.28	-	4.28	-	-	-	-	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
8440.92	8440.92	0.00	133.21	0.00	5586.86	2751.65	132.15	8206.36	8206.36

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5586.86
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8206.36
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	2751.65
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0236537
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0236537
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

T.C. ULUBORLU BELEDİYESİ 14 NOLU DÜZENLEME SAHASI

543 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27			
KADS. PAR	1	2	3	4	8	11	12	13	14	15			
İ.Parseli													ALAN
1	641.40												641.40
2	178.73								408.25				586.98
3		749.21											749.21
4						487.63							487.63
5			149.38			334.45							483.83
6				199.17		201.60							400.77
7						358.05							358.05
8							61.67	327.55					389.22
9						43.44	937.26						980.70
10		496.62											496.62
11										903.01			903.01
12					492.99								492.99
13					628.83								628.83
14									607.12				607.12
ALAN	820.13	1245.83	149.38	199.17	1121.82	1425.17	998.93	327.55	1015.37	903.01			8206.36
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	820.13	1245.83	149.38	199.17	1121.82	1425.17	998.93	327.55	1015.37	903.01			8206.36
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
DOP	19.87	30.18	3.62	4.83	27.18				24.60	21.88			132.15
DGİREN	840.00	1276.00	153.00	204.00	1149.00	1425.17	998.93	327.55	1039.97	924.89			8338.51
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TAPU ALANI	840.00	1276.00	153.00	204.00	1149.00	1425.17	998.93	327.55	1023.67	910.39			8307.71
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden					Cetveli Tasdik Eden					
İsim		Tarih	İmza	İsim		Tarih	İmza	İsim		Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		İlanın Tahtaya					
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi					
Tarih													
Sayı													

TOPLAM ALAN : 8440.92 TOPLAM PAY : 8440.92 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 8338.51				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 8206.36 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0236537			
K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		27/1	840.00 840.00	TAM	AYHAN BAYRAM HÜSEYİN	-	19.87 820.13	543/1 543/2	641.40 586.98	TAM 17873/58698	641.40 178.73	
2		27/2	1276.00 638.00	1 2	ZEYNEP GÜNEL YAKUP	-	15.09 622.92	543/3 543/10	749.21 496.62	37460/74921 24832/49662	374.60 248.32	
3		27/2	1276.00 638.00	1 2	ERDİN GÜNEL HÜSEYİN	-	15.09 622.91	543/3 543/10	749.21 496.62	37461/74921 24830/49662	374.61 248.30	
4		27/3	153.00 38.25	1 4	MEHMET ONGUN AHMET	-	0.90 37.35	543/5	483.83	3735/48383	37.35	
36		27/3	153.00 38.25	1 4	FATMATÜZZEHRA EĞLEN AHMET	-	0.90 37.35	543/5	483.83	3735/48383	37.35	
37		27/3	153.00 38.25	1 4	HATİCE ONGUN AHMET	-	0.90 37.34	543/5	483.83	3734/48383	37.34	
38		27/3	153.00 38.25	1 4	AYŞE ONGUN AHMET	-	0.90 37.34	543/5	483.83	3734/48383	37.34	
8		27/4	204.00 51.00	1 4	AYŞE ONGUN AHMET	-	1.21 49.80	543/6	400.77	4980/40077	49.80	
39		27/4	204.00 51.00	1 4	MEHMET ONGUN AHMET	-	1.21 49.79	543/6	400.77	4979/40077	49.79	
40		27/4	204.00 51.00	1 4	FATMATÜZZEHRA EĞLEN AHMET	-	1.21 49.79	543/6	400.77	4979/40077	49.79	
41		27/4	204.00 51.00	1 4	HATİCE ONGUN AHMET	-	1.21 49.79	543/6	400.77	4979/40077	49.79	
20		27/8	1149.00 1149.00	TAM	FATMA GÜLNUR AKYILDIZ ALİ MEHMET CANTÜRK ALİ HASAN CANTÜRK ALİ	-	27.18 1121.82	543/12 543/13	492.99 628.83	TAM TAM	492.99 628.83	
12		27/9	73.00 73.00	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	
24		27/11	1425.17 1425.17	TAM	FATMATÜZZEHRA EĞLEN AHMET MEHMET ONGUN AHMET AYŞE ONGUN AHMET HATİCE ONGUN AHMET	-	- 1425.17	543/4 543/5 543/6 543/7 543/9	487.63 483.83 400.77 358.05 980.70	TAM 33445/48383 20160/40077 TAM 4344/98070	487.63 334.45 201.60 358.05 43.44	
27		27/12	998.93 998.93	TAM	MEHMET ONGUN AHMET FATMATÜZZEHRA EĞLEN AHMET HATİCE ONGUN AHMET AYŞE ONGUN AHMET	-	- 998.93	543/8 543/9	389.22 980.70	6167/38922 93726/98070	61.67 937.26	
15		27/13	327.55 65.51	1 5	MEHMET ONGUN AHMET	-	- 65.51	543/8	389.22	6551/38922	65.51	
16		27/13	327.55 131.02	2 5	MEHMET ONGUN AHMET	-	- 131.02	543/8	389.22	13102/38922	131.02	
17		27/13	327.55 131.02	2 5	FATMATÜZZEHRA EĞLEN VE HISS. AHMET	-	- 131.02	543/8	389.22	13102/38922	131.02	
13		27/14	1023.67 1023.67	TAM	BURCU ERGİN İBRAHİM	-	24.60 1015.37	543/2 543/14	586.98 607.12	40825/58698 TAM	408.25 607.12	
14		27/15	910.39 910.39	TAM	FATMA HAKÇIL MUSTAFA	-	21.88 903.01	543/11	903.01	TAM	903.01	
31		İHDAS-A	2.84 2.84	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	
32		İHDAS-B	42.58 42.58	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	
33		İHDAS-C	9.72 9.72	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	
34		İHDAS-D	0.79 0.79	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	
35		İHDAS-E	4.28 4.28	TAM	ULUBORLU BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****	

İLİ :İSPARTA İLÇESİ :ULUBORLU KÖY/MAH. :TAŞKÖPRÜ BELEDİYESİ :ULUBORLU PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						ADA NO: 543	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0641	40	BİR VE İKİ KATLI 2 ADET KERPIÇ EV VE ARSASI	TAM	27	1	0	-	AYHAN BAYRAM	HÜSEYİN
		2	0	0586	98	ARSA	17873/58698 40825/58698	27 27	1 14	0 0	-	AYHAN BAYRAM BURCU ERGİN	HÜSEYİN İBRAHİM
		3	0	0749	21	ARSA	37461/74921 37460/74921	27 27	2 2	0 0	-	ERDİN GÜNEL ZEYNEP GÜNEL	HÜSEYİN YAKUP
		4	0	0487	63	ARSA	TAM	27	11	0	-	FATMATÜZZEHRA EĞLEN MEHMET ONGUN AYŞE ONGUN HATİCE ONGUN	AHMET AHMET AHMET
		5	0	0483	83	BİR KATLI KERPIÇ EV VE ARSASI	3734/48383 4979/48383 3734/48383 3735/48383 33445/48383	27 27 27 27 27	3 3 3 3 11	0 0 0 0 0	-	AYŞE ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN HATİCE ONGUN MEHMET ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN MEHMET ONGUN AYŞE ONGUN HATİCE ONGUN	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET
		6	0	0400	77	ARSA	4980/40077 4979/40077 4979/40077 4979/40077 20160/40077	27 27 27 27 27	4 4 4 4 11	0 0 0 0 0	-	AYŞE ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN HATİCE ONGUN MEHMET ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN MEHMET ONGUN AYŞE ONGUN HATİCE ONGUN	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET
		7	0	0358	05	ARSA	TAM	27	11	0	-	FATMATÜZZEHRA EĞLEN MEHMET ONGUN AYŞE ONGUN HATİCE ONGUN	AHMET AHMET AHMET
		8	0	0389	22	ÜÇ KATLI KARGİR EV VE İKİ KATLI GARAJ VE BİRER KATLI İKİ ADET KERPIÇ VE ARSASI	6167/38922	27	12	0	-	MEHMET ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN HATİCE ONGUN AYŞE ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN VE HİSS.	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET
		9	0	0980	70	ARSA	4344/98070	27	11	0	-	FATMATÜZZEHRA EĞLEN MEHMET ONGUN AYŞE ONGUN HATİCE ONGUN	AHMET AHMET AHMET
							93726/98070	27	12	0	-	MEHMET ONGUN FATMATÜZZEHRA EĞLEN HATİCE ONGUN AYŞE ONGUN	AHMET AHMET AHMET
		10	0	0496	62	ÜÇ KATLI KARGİR EV VE ARSASI	24830/49662 24832/49662	27 27	2 2	0 0	-	ERDİN GÜNEL ZEYNEP GÜNEL	HÜSEYİN YAKUP
		11	0	0903	01	İKİ KATLI KERPIÇ EV VE ARSASI	TAM	27	15	0	-	FATMA HAKÇIL	MUSTAFA
		12	0	0492	99	ARSA	TAM	27	8	0	-	FATMA GÜLNUR AKYILDIZ MEHMET CANTÜRK HASAN CANTÜRK	ALİ ALİ ALİ
		13	0	0628	83	İKİ KATLI KARGİR EV VE ARSASI	TAM	27	8	0	-	FATMA GÜLNUR AKYILDIZ MEHMET CANTÜRK HASAN CANTÜRK	ALİ ALİ ALİ
		14	0	0607	12	İKİ KATLI KARGİR EV VE ARSASI	TAM	27	14	0	-	BURCU ERGİN	İBRAHİM