T.C.
ISPARTA ULUBORLU **İLÇE BELEDİYESİ**
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	***Oturum :***	1
Toplantı :	6	***Karar Tarihi :***	03.06.2026
Birleşim :	1	***Karar No :***	32

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği Hk.

KARAR

Belediye Meclisimizin Haziran 2026 Olağan toplantısı 03.06.2026 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 15:30'da ekseriyetle yapılarak gündeme dahil konuların tetkik ve müzakeresiyle karara bağlanmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğümüzce İlçemiz Topraklık Mahallesi 239 ada 5 parsel ve çevresinde yapılan incelemeler neticesinde, mevcut yapıların fiilen açık olmayan ve gerek mülkiyet/yapı dokusu gerekse topoğrafik açıdan da uygulanabilirliği mümkün olmayan 7 metre lik imar yolu içerisinde kaldığı, ayrıca bölgede uygulama görmüş parseller ile ada kenarı hattı üzerinde uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu imar yolunun iptal edilmesinin bölgedeki genel ulaşım aksını, araç ve yaya sirkülasyonunu olumsuz etkilemeyeceği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bundan hareketle plan müellifince mevcut yapılaşma durumu ile imar uygulamalarının plan kararları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26 (6) (1) maddesi gereğince plan değişikliği hazırlanmıştır. İmar Komisyonundan gelen rapor doğrultusunda 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak, kaldırılan yol alanlarının miktarının park, meydan, yol fazlası ve yeşil alanlarda kullanılmasını içeren, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının L24C20A paftası ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının L24C20A4-D paftalarını kapsayan PİN:TEKLİF 321135632, PİN:TEKLİF-321135633 no'lu 539 ada 5 parsel ve çevresi imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) maddesine göre onaylanmasına gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 22.Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerine bilgi amaçlı verilmiştir.

1. Başkan Vekili
Mehmet ALAGÖK

Katip
Ali TUNCAY

Katip
Mustafa Fatih YAVUZ

Bu belge, eBelediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B7C6FC9D89AD45B0BA3D55046C4F2B12 ***Doğrulama Linki: https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-ka***