T.C.
***ISPARTA ULUBORLU* İLÇE BELEDİYESİ**
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	***Oturum :***	1
Toplantı :	1	***Karar Tarihi :***	18.08.2026
Birleşim :	1	***Karar No :***	34

Karar Özeti: Toplu Konut Alanı Belirlenmesi, Kamulaştırma Kararı ve İmar Planı Çalışmaları Hk.

KARAR

İlçemizde mevcut ve gelecekte ortaya çıkması öngörülen konut ihtiyacının karşılanması, vatandaşlarımızın güvenli, sağlıklı, düzenli ve ekonomik koşullarda konut sahibi olabilmelerine imkân sağlanması ve özellikle acil konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla yeni yerleşim alanlarının oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda ilçemiz Taşköprü Mahallesi, Ergenci Bendi Sokak üzerinde bulunan ve mevcut durumda imar planı sınırları dışında kalan, 37 ada 20,21,22,23 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, toplu konut ihtiyacının karşılanması amacıyla değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın planlama çalışmalarına konu edilmesi amacıyla Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne başvurulmuş olup, Müdürlüğün 29.07.2026 tarih ve 25890811 sayılı yazısı ile söz konusu 3,5348 hektar alanda "İlave İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, Bakanlığın 24.07.2026 tarih 24632681 sayılı Makam Olur'u ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'ncü maddesi ve 04 Nisan 2026 tarih ve 33214 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik'in 14'ncü maddesi 3'ncü fıkrası gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesi uyarınca belediyeler; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Bu amaçla; İlçemiz Taşköprü Mahallesi, 37 ada 20,21,22,23, ve 24 no'lu parsellerin bulunduğu ve ekli krokide sınırları gösterilen alanın, toplu konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik "Toplu Konut Alanı" olarak değerlendirilmesi ve bu amaçla gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin tamamlanarak ilgili mevzuat çerçevesinde imar planı çalışmalarının başlanmasına, Toplu konut alanının gerçekleştirilebilmesi için alan içerisinde kalan özel mülkiyete konu taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılmasına yönelik işlemlerin başlatılmasına, Kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla gerekli kamu yararı kararının alınmasına, İlave imar planı ve kamulaştırma işlemlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütülmesine, Toplu konut alanının oluşturulmasına ve kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli ödeneklerin Belediye bütçesinin ilgili tertiplerinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 22.Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerine bilgi amaçlı verilmiştir.

Başkan
Ahmet Oğuz BAKIR

Katip
Ali TUNCAY

Katip
Mustafa Fatih YAVUZ

Bu belge, eBelediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7586EA41545F4AA586ED712A65BF536B ***Doğrulama Linki: https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-ka***